8191 -: যা :- I 7854

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

B 410917

Certified that the Document is Admitted to Registration. The Signature Sheet and the Endorsements attached with this Documents are the Part of this Document.

A.D.S.R. Durgapur
Burdwan

17 OCT 2014

জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন, বিক্রয় কোবালা, থানা নিউটাউনশীপ, মৌজা টেটিখালা, পরিমান ০৫ শতক,

গৃহীত মূল্য - ৬,০০,০০০ টাকা।

বাজার মূল্য - ৭,৫৭,৫৭৫ টাকা ।

ক্রমিক নং 430 তাং 16/10/14
ক্রেতার নাম Milon Ruidas
ঠিকানা Ranchi
মূল্য 5000
বর্ধমান ১নং ট্রেজারী হইতে খরিদ তাং 10 OCT 2014
স্ট্যাম্প ভেন্ডার-বিনয় হাজরা
ভাতার এ. ডি. এস. আর অফিস
লাইসেন্স নং-৪/২০১১-১২

স্বাক্ষর

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.-Burdwan

Addl. Dist. Sub-Registrar
Durgapur, Burdwan

17 OCT 2014

: ২ :

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী মিলন রুইদাস পিতা শ্রী ধনঞ্জয় রুইদাস জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি, সাকিম চাকতেতুল পোষ্ট রনডিহা, থানা বুদবুদ, জেলা বর্ধমান। PAN- AXKPR0348D.

কোবালা দাতা :-

১। শ্রী ফাল্গুনী চ্যাটার্জী ২। শ্রী যীশু চ্যাটার্জী ৩। শ্রী অপূর্ব চ্যাটার্জী সকলের পিতা স্বর্গীয় রাজেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী সকলের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাষাদি, সকলের সাকিম - গোপীনাথপুর, সাগড়ভাঙ্গা পোষ্ট দুর্গাপুর ১১, থানা কোক ওভেন, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেলা বর্ধমান। PAN- ACDPC4096M, ACSPC7182M ACPPC4510N.

কস্য বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে। নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমাদের পিতাঠাকুর রাজেন্দ্র নাথ চ্যাটার্জী এর নামে রেকর্ড ভূক্ত সম্পত্তি হইতেছে এবং তাঁহার মৃত্যুর পর আমরা তাঁহার ওয়ারিশ বিধায় নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তির মালিক ও দখলীকার হইয়া অদ্যতক সর্ব্ব সাধারনের জ্ঞাতসারে ভোগ দখল করিতেছি এবং স্বত্ববান ও দখলীকার আছি। এক্ষনে আমাদের টাকার বিশেষ প্রয়োজনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষনা দিলে আপনি তাহা খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় নীচের তপশীলোক্ত

সম্পত্তির মূল্য কোং ১,০০,০০০ টাকা এক লক্ষ টাকা (১,০০,০০০টাকা) টাকা সহিরত্রে ও মূল্যের বাবত সম্যক টাকা নগদ গ্রহনে নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া আমরা চির নি: স্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে অদ্যতক আমাদের যে প্রকারের স্বত্ব স্বামিত্ব লভ্য দখলাধিকারাদি যাহা কিছু ছিল ও আছে তদ্ সমস্ত স্বত্বাদি এক্ষনে আমাদিগকে চিরতরে লোপ ও রহিত হইয়া সম্যক স্বত্বাদি আপনার প্রতি অর্শিল ও বর্তিল। আপনি কোবালা গ্রহিতা অদ্য হইতে আমাদের বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় সর্বপ্রকার নিব্যূঢ় স্বত্বের মালিক ও দখলীকার হইয়া সম্পত্তি আপনার নিজ ইচ্ছামত যে কোন রূপে যে কোন কার্য্যে ব্যবহার ও নিয়োগ করিয়া ও সরকারের প্রাপ্য রাজস্বাদি প্রতি সন সন আপনার নিজ নামে আদায় দিয়া চেক দাখিলাদি গ্রহন করিয়া দান বিক্রয় ইত্যাদি সর্বপ্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করনাদির ক্ষমতা পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনক্রমে যদেচ্ছা ভাবে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন তাহাতে আমরা মায় ওয়ারিশান কেহ কখনো কস্মিন কালে কোন প্রকার ওজরাপত্ত্য বা দাবীদাওয়া করিবনা ও করিতে পারিবেনা, করিলেও তাহা সর্বস্থানে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে। বিক্রীত নীচের তপশীলোক্ত সম্পত্তি আমরা সম্পূর্ন নিস্দায় ও মুক্তাবস্থায় বিক্রয় করিলাম। ভাবীকালে কোন প্রকার দায়াদি থাকা প্রকাশ পাইলে আমরা মায় ওয়ারিশান স্বীয় খরচায় তাহা উদ্ধার করিয়া দিব অন্যথায় সম্যক ক্ষতির দায়ী হইব।

Falguni chatterjee
Jishnu chatterjee
Abantika Chatterjee

: 8 :

এতদর্থে সুস্থচিত্তে সরল মনে স্বেচ্ছায় মূল্যের বাবত সমূহক টাকা নগদ গ্রহনে অদ্য অত্র বিক্রয় খোষ কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৪২১ সাল তাং ৩০ শে আশ্বিন ইং তাং ১৭.১০.২০১৪.

: তপশীল :

জেলা বর্ধমান, থানা নিউটাউনশীপ, মহকুমা ও এ.ডি.এস.আর. অফিস দুর্গাপুর, জেমুয়া গ্রাম পঞ্চায়েত এর অধীন সামীল ১৬ নং জে.এল.ভূক্ত মৌজা টেটিখালা মধ্যে খতিয়ান নং ২৬৭ দুই শত সাতষট্টি। রায়ত দখলী স্বত্ব কাত জমা বার্ষিক ধার্য্যমত।

১। দাগ নং ৪৩।৬৭ তেতাল্লিশ এর বাটা সাতষট্টি হাল দাগ নং ১৮৭ এক শত সাতাশি ডাঙ্গা পরিমান ০৫ শতক পাঁচ শতক বিক্রয় করিলাম। যাহা অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সার লাল রং দ্বারা বেষ্টিত জায়গা হইতেছে, অত্র দলিলে গ্রথিত নক্সাখানি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। যাহা বসবাসের উপযোগী জায়গা হইতেছে, ইহাতে কোন ঘরবাড়ী নাই, ইহা সরকারের অধিগৃহীত জায়গা নহে।

চৌহদ্দি : উত্তরে ১২ ফুট চওড়া কাঁচা রাস্তা, দক্ষিনে দে বাবু, পূর্বে এম রুইদাস ও পশ্চিমে সেখ আলতাব এর জমি।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলে গ্রথিত ১(ক) নং যুক্ত ১টি অতিরিক্ত কাগজে দাতা ও গ্রহিতার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দুই হাতের প্রতিটি আঙ্গুলের ছাপ প্রত্যয়ন করা রহিল, যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ভূমধ্যকারীর পক্ষে বি.এল এবং.এল.আর.ও. দুর্গাপুর।

রেকর্ড দৃষ্টে দলিল খানি প্রস্তুত করিলাম ও পাঠ করিয়া মর্ম বুঝাইয়া দিলাম।
দলিল প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :

Lic. DPR-36

সাক্ষী :-

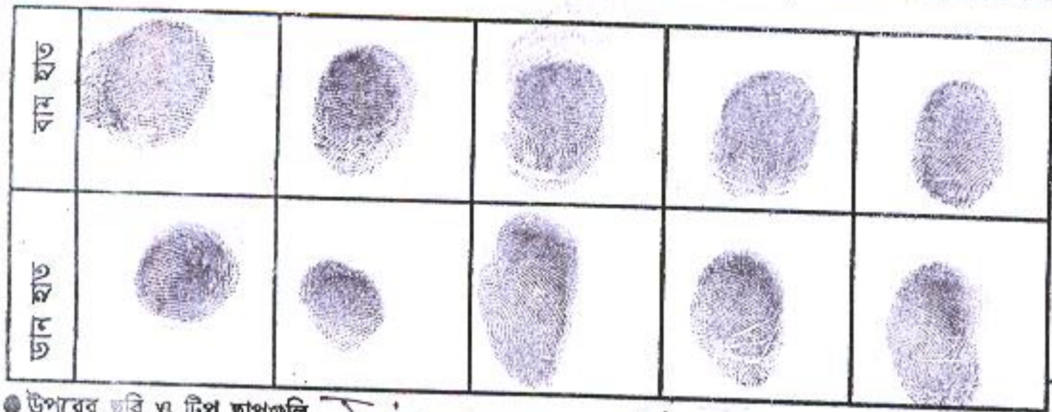
1)

2) Shyamal Mukherjee
Kuldiha

টাইপ কারক :
দেবদাস গোপ
দেবদাস গোপ
কুলডিহা।

দশ হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Falguni chatterjee. Falguni chatterjee



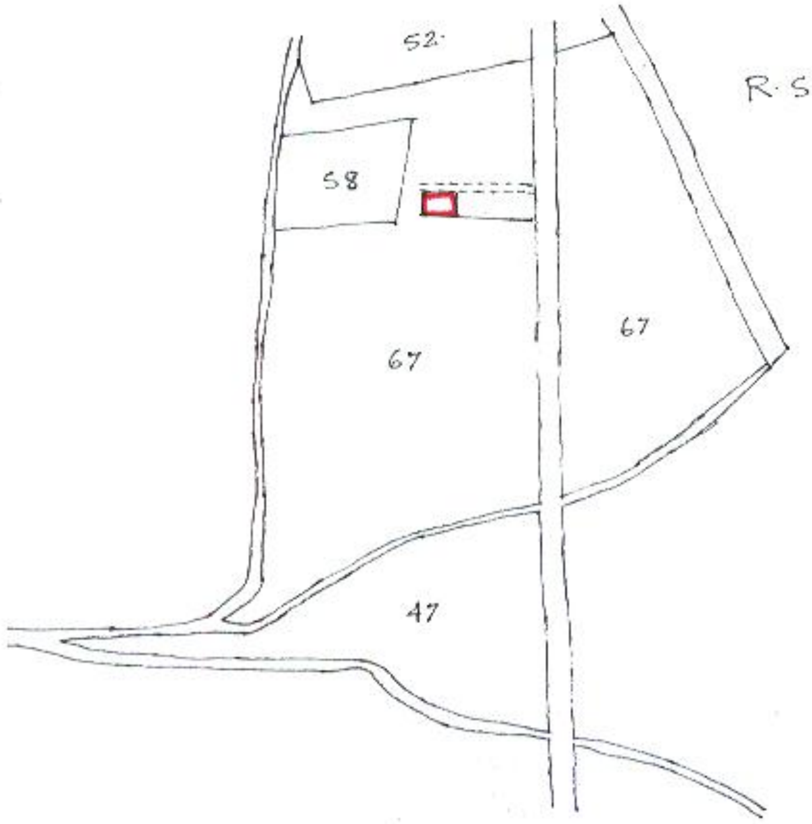
● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Jishnu chatterjee Jishnu chatterjee

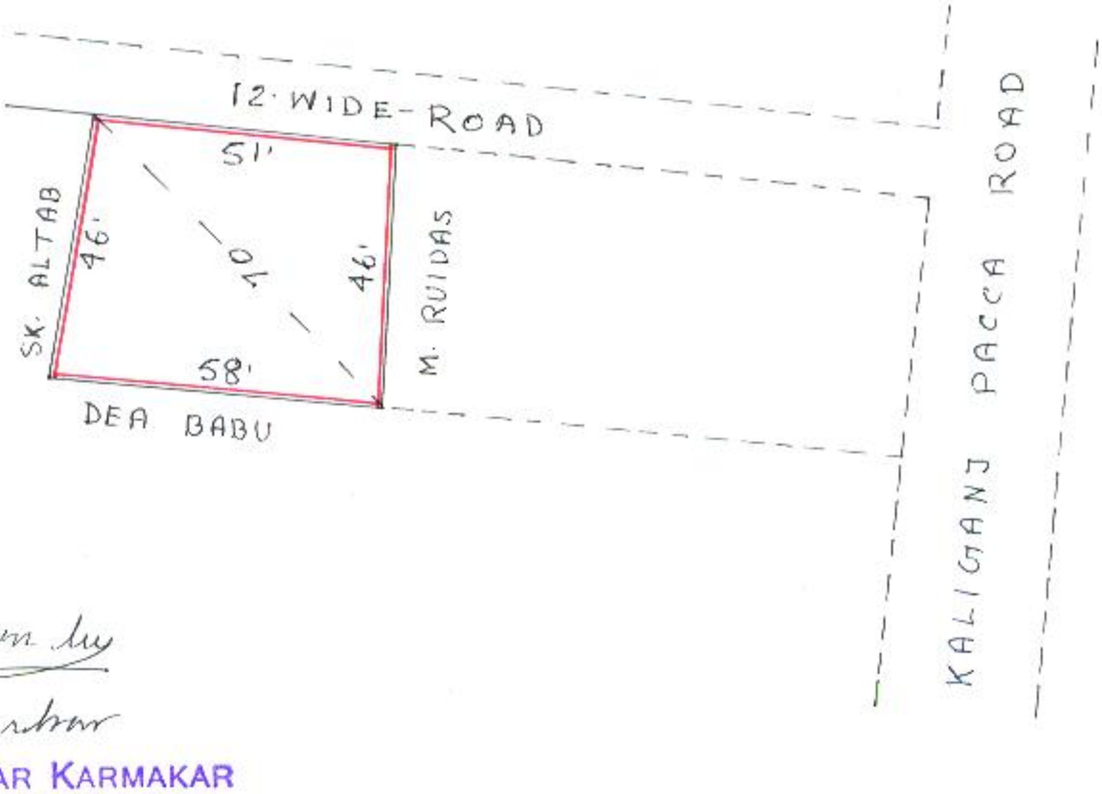
● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Apala Chatterjee Apala Chatterjee

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Milan Ruidas. Milan Ruidas.

DEED PLAN OF R.S. PLOT NO. - $\frac{43}{67}$ (P)
OF MOUZA - TETIKHOLA, J.L. NO. - 96
P.S. - NEW TOWNSHIP, DIST - BURDWAN
AREA - 3.48 KA. SHOWING IN RED COLOUR
SOLD TO MILON RUIDAS

R.S. INDEX MAP





Drawn by

ASHIS KUMAR KARMAKAR
FULJHORE DURGAPUR-6
SURVEYOR
Regd No W B /K 593/2008

Government of West Bengal
Department of Finance (Revenue) ,Directorate of Registration and Stamp Revenue
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR, District- Burdwan
Signature / LTI Sheet of Serial No. 08191 / 2014, Deed No. (Book - I , 07854/2014)

I . Signature of the Presentant

Name of the Presentant	Photo	Finger Print	Signature with date
Falguni Chatterjee Gopinathpur , Sagarbhanga, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	17/10/2014	LTI 17/10/2014	Falguni chatterjee 17/10/2014

II . Signature of the person(s) admitting the Execution at Office.

Sl No.	Admission of Execution By	Status	Photo	Finger Print	Signature
1	Falguni Chatterjee Address -Gopinathpur , Sagarbhanga, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	Self	17/10/2014	LTI 17/10/2014	Falguni chatterjee
2	Jishnu Chatterjee Address -Gopinathpur , Sagarbhanga, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	Self	17/10/2014	LTI 17/10/2014	Jishnu chatterjee
3	Apurba Chatterjee Address -Gopinathpur , Sagarbhanga, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211	Self	17/10/2014	LTI 17/10/2014	Apurba Chatterjee

Name of Identifier of above Person(s)
Rajib Mukherjee
Arrah, , Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah,
District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212

Signature of Identifier with Date
17/10/2014

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07854 of 2014

(Serial No. 08191 of 2014 and Query No. 0206L000014355 of 2014)

On 17/10/2014

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23, 5 of Indian Stamp Act 1899. also under section 5 of West Bengal Land Reforms Act, 1955; Court fee stamp paid Rs.10/-

Payment of Fees:

Amount By Cash

Rs. 8334.00/-, on 17/10/2014

(Under Article : A(1) = 8327/- ,E = 7/- on 17/10/2014)

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs.-7,57,575/-

Certified that the required stamp duty of this document is Rs.- 37889 /- and the Stamp duty paid as: Impresive Rs.- 5000/-

Deficit stamp duty

Deficit stamp duty Rs. 32890/- is paid , by the Bankers cheque number 427963, Bankers Cheque Date 17/10/2014, Bank : State Bank of India, DURGAPUR CITY CENTRE, received on 17/10/2014

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12.05 hrs on :17/10/2014, at the Office of the A.D.S.R. DURGAPUR by Falguni Chatterjee , one of the Executants.

Admission of Execution(Under Section 58,W.B.Registration Rules,1962)

Execution is admitted on 17/10/2014 by

1. Falguni Chatterjee, son of Late Rajendra Nath Chatterjee , Gopinathpur , Sagarbhanga, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
2. Jishnu Chatterjee, son of Late Rajendra Nath Chatterjee , Gopinathpur , Sagarbhanga, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation
3. Apurba Chatterjee, son of Late Rajendra Nath Chatterjee , Gopinathpur , Sagarbhanga, Durgapur, Thana:-Coke Oven, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713211, By Caste Hindu, By Profession : Cultivation

Identified By Rajib Mukherjee, son of Late Laxmi Narayan Mukherjee, Arrah, , Thana:-Kanksa, P.O. :-Arrah, District:-Burdwan, WEST BENGAL, India, Pin :-713212, By Caste: Hindu, By Profession: Others.

Seal of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Durgapur, Dist.- Burdwan

(Satyajit Biswas)

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Government Of West Bengal

Office Of the A.D.S.R. DURGAPUR

District:-Burdwan

Endorsement For Deed Number : I - 07854 of 2014

(Serial No. 08191 of 2014 and Query No. 0206L000014355 of 2014)

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF
DURGAPUR

(Satyajit Biswas)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I
CD Volume number 22
Page from 1637 to 1648
being No 07854 for the year 2014.

(Satyajit Biswas) 17-October-2014
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR OF DURGAPUR
Office of the A.D.S.R. DURGAPUR
West Bengal